

# POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

Ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, novely zákona č. 237/2000 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb..

## 1. ODPOVĚDNOST

Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá předseda výboru právnické osoby, pověřený vlastník, zástupci vlastníků, nájemci, podnájemníci, nájemci a vlastníci bytů, spoluvlastníci a nájemci společných a nebytových prostor.

## 2. POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ

Požární nebezpečí vzniku požáru vyplývá:

- použití tepelných, plynových a jiných zařízení a spotřebičů, jejich rozvodu,
- z provádění nebezpečné manipulace s otevřeným ohněm,
- z nepovolaného skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, hořlavých kapalin a stlačených plynů, výbušnin a jejich neodbornou manipulací.

V bytových objektech se vyskytují hořlavé materiály a předměty běžného vybavení bytů, např. nábytek, textilie, koberce atd.. Především textilie a podlahové krytiny obsahující látky, které při požáru uvolňují toxické zplodiny. Při instalaci rozvodu zemního plynu pro bytové spotřebiče je při požáru nebezpečí jeho snadné vznětlivosti a výbušnosti.

## 3. PREVENTIVNÍ ČINNOST

Preventivní činnost na úseku požární bezpečnosti technických zařízení je správce povinen zajišťovat revizemi:

- revize elektrického zařízení společných prostor ..... 1x za 5 let
- revize hromosvodů ..... 1x za 10 let
- revize požárních vodovodů a přenosných hasících přístrojů ..... 1x za rok
- odborné kontrolní zkoušky výtahů ..... 1x za 3 roky
- revize domovních plynovodů ..... 1x za 3 roky
- odborné prohlídky kotelen ..... 1x za rok

Zjištěné nedostatky a závady z revizních kontrol je správce povinen se souhlasem předsedy vlastníků bytů bezodkladně popř. v určených termínech odstranit.

Preventivní činnost v obytných domech zajišťují předsedové vlastníků bytů a nebytových prostor, kteří jsou na úseku požární ochrany povinni:

- kontrolovat 1x měsíčně provozuschopnost nouzového osvětlení,
- provádět pravidelné kontroly společných prostor a o nedostacích a závadách informovat písemně správce,
- umožnit volný přístup odborným pracovníkům, kteří provádějí zákonem předepsané revize a kontrolní činnost,
- kontrolovat zda je dům vybaven hasícími prostředky a dbát o jejich přístupnost a použitelnost,
- kontrolovat volný přístup a označení hlavních uzávěrů plynu, vody a hlavního vypínače elektrické energie. Informovat uživatele bytů o jejich umístění a minimálně 1x za měsíc vyzkoušet funkčnost těchto uzávěrů,
- kontrolovat rozmístění požárních přístrojů, evakuačních plánů a v případě nedostatku upozornit správce.

#### 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

Vlastníci, nájemci a podnájemníci bytů (uživatelé bytů) jsou povinni počínat si tak, aby nezavdali příčinu požáru, zejména při manipulaci s nebezpečnými, hořlavými látkami, při používání elektrických, plynových a jiných spotřebičů.

Každý uživatel bytu (vlastník, nájemce, podnájemník bytu) je povinen:

- seznámit se s požárními směrnicemi, požárním řádem, evakuačním plánem a seznámit s nimi všechny příslušníky domácnosti, např. podnájemníky, případně všechny osoby, kterým svěří klíče od domácnosti,
- znát umístění přenosných hasících přístrojů v domě a umět je v případě potřeby použít,
- seznámit se s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu, hlavního vypínače elektrického proudu pro celý dům a jednotlivé byty,
- zachovat opatrnost při manipulaci s hořlavými a chemickými čistícími prostředky,
- neprodleně oznámit všechny závady předsedovi vlastníků domu,
- zajistit řádný dozor nad dětmi,
- vznikne-li požár, řídit se požárními směrnicemi,
- dodržovat zákaz kouření ve společných prostorách, výtazích a sklepech,
- udržovat pořádek na chráněných, částečně únikových cestách, tj. schodiště, chodba, společné prostory obytných domů.

Vlastníkům, nájemcům a podnájemníkům bytů je zakázáno:

- provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace včetně oprav jističů, pojistek a instalovat provizorní elektrická vedení, vyjma oprávněných osob,
- skladovat v suterénech a nebytových prostorách hořlavé kapaliny. V bytech je povoleno skladovat jen minimální množství k osobní potřebě,
- skladovat na chodbách, únikových cestách jakýkoliv materiál a předměty, včetně dětských kočárků,
- umísťovat v domě motorová vozidla,
- zneužívat nebo poškozovat hasící zařízení a prostředky požární ochrany,
- skladovat v bytech, suterénu a nebytových prostorách stlačené plyny a výbušniny všeho druhu, pokud by to nebylo v souladu s předpisy požární ochrany,
- provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru nájemcem, vlastníkem nebo jiným občanem, který nemá odbornou způsobilost požadovanou pro tento výkon,
- skladovat lehce zápalné předměty ve sklepních boxech sousedících s větracími okénky.

Občané, kteří mají povinnost vykonávat dozor nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání, jsou povinni dbát, aby tyto osoby svým jednáním nezpůsobilely požár, poruchu nebo havárii.